

RODINNÝ DŮM BLACK & WHITE

REALITNÍ MAKLEŘ

Fincentrum Reality s.r.o.

Zdenek Macek

Tel.: +420 603 429 865

Email: aleje@steelefect.eu

zdenek.macek@fincentrumreality.com

DEVELOPER

STEEL EFECT a.s.

Karlova 2472/44, 350 02 Cheb

Tel.: +420 735 172 308

SVISLÉ KONSTRUKCE

- Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelného systému HART 24 P+D. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem (viz. Tepelné izolace)
- Středová venkovní zeď bude provedena z bednicích betonových tvárnic provázána ocelovou výztuží se základem

PŘÍČKY A DOZDÍVKY

- Příčky jsou navrženy z příčkovek HART 11,5 P+D

KONSTRUKCE STŘECHY

- Nosná konstrukce střechy je tvořená dřevěnými sbíjenými vazníky vzájemně zavětrovaných. Tepelná izolace bude provedena v úrovni stropu v rámci provedení sádrokartonového podhledu. SDK podhled bude zavěšen na vazníkové konstrukci.
- Vazníky budou překryty pojistnou hydroizolační difuzní fólií, pobité kontralatěmi 40/60mm. Folie bude napojena na difuzní folii štítu. Latování bude tvořeno latěmi 30/50mm. Krytina bude ocelová poplastovaná, v místě zastřešení vchodu doplněná osněhová zábrana
- Konstrukce přístřešku před vchodem bude tvořena dřevěnými krokvemi 80/160mm. U úžlabí budou krokve opřeny do dřevěné vaznice 80/160 mm kotvené ve spádu do zdi. U domu budou vaznice kotvené pomocí ocelových plátů vytažených skrz kontaktní zateplovací systém. Latě 40/60 mm budou podkladem pro průhlednou krytinu z komůrkových polykarbonátových desek

STROPNÍ KONSTRUKCE

- Stropní konstrukce je tvořena zateplným sádrokartonovým podhledem zavěšeným na konstrukci z dřevěných vazníků střechy
- Nosný rošt bude tvořen ze dvou vrstev standardních systémových CD profilů s vloženou parotěsnou fólií. Podhled bude mít minimální požární odolnost 15 min

PODHLÉDY

- Podhledy budou sádrokartonové, v koupelně a na WC z desek určených do vlhkého prostředí. Všechny podhledy stropu budou s požární odolností 15 min

VÝPLNĚ OTVORŮ

- Okna a venkovní dveře budou plastové zasklené izolačním dvojsklem, $U = \max 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, barva bílá
- Vnitřní dveře budou dřevěné plné do ocelových zárubní

FASÁDY

- Fasády budou opatřeny jemnozrnnou minerální omítkou na kontaktní zateplovací systém
- V místě soklu bude provedena soklová omítka

RODINNÝ DŮM BLACK & WHITE

REALITNÍ MAKLEŘ

Fincentrum Reality s.r.o.

Zdenek Macek

Tel.: +420 603 429 865

Email: aleje@steelefect.eu

zdenek.macek@fincentrumreality.com

DEVELOPER

STEEL EFECT a.s.

Karlova 2472/44, 350 02 Cheb

Tel.: +420 735 172 308

PODLAHY

- Ve všech místnostech bude připravena betonová mazanina pro položení podlahy dle výběru investora v tl. 10 mm.
- V případě výběru podlahy větší tloušťky musí být včas upravena skladba podlahy

HYDROIZOLACE

- Hydroizolační vrstva pod základovou deskou bude tvořena z hydroizolační fólie vložené mezi dvě vrstvy geotextilie. Použitá fólie bude zároveň splňovat nároky na protiradonovou izolaci (např. ALKORPLAN 35034)

TEPELNÉ IZOLACE

- V podlahách je jako tepelná izolace navržen polystyren tl. 100 mm
- Zateplení stropu bude zajištěno tepelnou izolací z minerální vlny tl. 200 mm
- Fasády budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu tl. 120mm

VNITŘNÍ POVRCHY

- Vnitřní stěny a stropy budou omítnuty vápenocementovou štukovou omítkou
- V koupelně (do výše 1,80m) a WC (do výše 1,50m) budou stěny obloženy keramickým obkladem

NÁTĚRY A MALBY

- Stěny a stropy budou opatřeny bílou malbou
- Dřevěné a ocelové prvky budou opatřeny ochranným protiplísňovým nátěrem

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

- Klempířské výrobky budou z pozinkovaného ocelového plechu

OSTATNÍ VÝROBKY

- Vnitřní parapety všech oken budou v provedení plastové bílé.
- Střešní výlez pro údržbu střechy bude rozměru 450x600 mm

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- Prostor před vstupem do domu pod přístřeškem bude tvořen betonovou dlažbou.
- Přístupová komunikace od vrátek k domu bude vytvořena z mechanicky zpevněného kameniva. Mechanicky zpevněné kamenivo a štěrkodráh bude dále použita na pojezděné plochy včetně parkovacích stání. Okolo domu bude okapový chodníček vysypaný kačírkiem

ZELENÉ PLOCHY

- Zelené plochy zahrady budou opatřeny rozprostřenou omicí v tl.100mm s urovnáním a výsevem travního semene

RODINNÝ DŮM BLACK & WHITE

REALITNÍ MAKLEŘ

Fincentrum Reality s.r.o.

Zdenek Macek

Tel.: +420 603 429 865

Email: aleje@steelefect.eu

zdenek.macek@fincentrumreality.com

DEVELOPER

STEEL EFECT a.s.

Karlova 2472/44, 350 02 Cheb

Tel.: +420 735 172 308

OPLOCENÍ

- Poplastované pletivo, sloupky s osovou vzdáleností 2,5 – 3 m
- Sloupky budou kotveny do betonových patek. Oplocení bude výšky 1,5 m

ELEKTRO

- Vypínače a zásuvky dle normy, provedení UNICA bílá
- Interiéry bez osazených svítidel
- Rozvody slaboproudé dle PD zakončeny zásuvkou
- Pro příjem signálu bude na fasádě RD osazen 1 ks ocel. pozink. konzole
- Součástí standardů není elektrické podlahové topení v sociálních zařízeních

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY A ARMATURY

- Umyvadlo keramické s otvorem pro stojánkovou baterii
- Připevnění umyvadla / mont. Příslušenství - šrouby
- Umyvadlový sifon bez ventilu
- Odpadní ventil systém click-clack
- 2 ks rohový ventil bez připojovací trubičky TE 66 G1/2" (chrom)
- Stojánková páková baterie pro umyvadlo
- Umývatko keramické s otvorem pro stojánkovou baterii
- Připevnění umývatka / mont. Příslušenství – šrouby
- Umyvadlový sifon bez ventilu
- Odpadní ventil systém click-clack
- 2 ks rohový ventil bez připojovací trubičky TE 66 G1/2" (chrom)
- Stojánková páková baterie pro umyvadlo
- Keramická záchodová mísa provedení kombi, s hlubokým splachováním a splachovačem 3/6 litrů
- Klozetové sedátko (tvrzený plast)
- 2 ks rohový ventil bez připojovací trubičky TE 66 G1/2" (chrom)
- Nástěnný kulový ventil pro myčku EURO G1/2"x 3/4" (chrom)
- Vana 170x70cm
- Nástěnná páková baterie, včetně sprchy G1/2"x150
- Vypouštěcí a přepadová souprava
- Speciální magnetická dvířka s možností povrchové úpravy keramickým obkladem nebo plastová krycí dvířka HACO
- Zápachová uzávěrka Hutterer+Lechner pro pračku, zazdění do stěny, osadit do odpadní výpustky 40 x 1,8 mm
- 2x nástěnný výtokový ventil MYJAVA pro pračku

RODINNÝ DŮM BLACK & WHITE

STANDARDY NEOBSAHUJÍ

- Dodávku kuchyně
- Dodávku digestoře
- Dodávku podlahových krytin s výjimkou dlažeb v soc. zařízeních a technické místnosti
- Dodávku světel (světelné vývody jsou zakončeny svorkovnicí)
- Dodávku zahradního skladu a typového přístřešku pro automobil
- Dodávku poštovní schránky

REALITNÍ MAKLEŘ

Fincentrum Reality s.r.o.

Zdenek Macek

Tel.: +420 603 429 865

Email: aleje@steelefect.eu

zdenek.macek@fincentrumreality.com

DEVELOPER

STEEL EFECT a.s.

Karlova 2472/44, 350 02 Cheb

Tel.: +420 735 172 308